



Woźnicki, Zdanowicz
ARCHITEKCI

ST-1

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru ROBÓT BUDOWLANYCH

dotycząca:

remontu i przebudowy pomieszczeń zespołu żywieniowego

w budynku Szkoły Podstawowej nr 397 przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie



INWESTOR:

**Miasto Stołeczne Warszawa,
Dzielnica Praga Południe**
ul. Grochowska 274,
03-841 Warszawa

BIURO PROJEKTOWE:

Woźnicki Zdanowicz architekci
Al. Niepodległości 157 lok.6
02-555 Warszawa
tel. +22 825 05 32

AUTORZY:

arch. **Bartłomiej Woźnicki**
nr upr. MA/010/06

Branża: Budowlana

Kody CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

WARSZAWA
30 sierpnia 2019r.

1. Część ogólna

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej remontu zespołu żywieniowego w budynku Szkoły Podstawowej nr 397 przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie”.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem robót budowlanych jest remont i przebudowa pomieszczeń bloku żywienia w części parteru i piwnic w budynku Szkoły Podstawowej nr 397 przy ul. Afrykańskiej 11 w Warszawie. Celem inwestycji jest poprawa warunków sanitarnych obiektu oraz ujednolicenie dróg technologicznych w obrębie pomieszczeń kuchni i zaplecza magazynowego.

Zakres robót w branży budowlanej obejmuje:

1.2.1. korektę układu ścian działowych

1.2.2. instalację dźwigu towarowego i budowę szybu

1.2.3. remont posadzek, ścian i sufitów

1.2.4. wymianę drzwi wewnętrznych i innych elementów wyposażenia stałego,

1.2.5. wymianę wyposażenia sanitarnego i technologicznego

1.3. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE:

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji, dokumentacja powykonawcza.

1.3.1. Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy

1.3.1.1. Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6-02-2003, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

1.3.1.2. Czas i sposób prowadzenia prac należy uzgodnić z kierownictwem obiektu oraz inspektorem nadzoru.

1.3.1.3. W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem pracowników i innych użytkowników obiektu.

1.3.1.4. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, tablice informacyjne, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pracowników innych użytkowników obiektu.

1.3.1.5. Wszystkie znaki, i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

1.3.1.6. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem i dyrekcją obiektu.

1.3.1.7. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową Wykonawcy.

1.3.1.8. Ze względu na charakter obiektu i termin realizacji robót budowlanych, wymagane jest szczelne wyгородzenie terenu prac od pozostałych pomieszczeń tak, aby pył, woda i inne zanieczyszczenia powstałe w trakcie prac budowlanych i wyburzeniowych nie wydostały się poza obręb obszaru robót. Szczegółowy sposób i lokalizacja zabezpieczeń musi być uzgodniona z kierownictwem obiektu.

1.3.2. Dokumentacja powykonawcza

1.3.2.1. Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót. Dane z inwentaryzacji należy nanieść na dokumentację powykonawczą.

1.3.2.2. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.4. TEREN BUDOWY:

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

1.4.1.1. Prace będą się odbywać na terenie budynku użyteczności publicznej. Organizacja robót musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia.

1.4.1.2. Organizacja prac w rejonie wejść do budynku oraz na głównej klatce schodowej musi umożliwiać dostęp do budynku dla pracowników i użytkowników w godzinach jego pracy.

1.4.1.3. Zakłada się wykonanie prac w okresie przerwy wakacyjnej. W przypadku prowadzenia robót w innym terminie, prace będą wykonywane bez przerw w funkcjonowaniu obiektu jako całości.

1.4.1.4. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Administratora budynku i Inspektora.

1.4.1.5. Organizacja robót musi być dostosowana do możliwości dostępu do poszczególnych pomieszczeń.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

1.4.2.1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. w przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

1.4.2.2. W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych (miejskich) Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Administratora budynku i Inspektora oraz zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelki spowodowany przez jego działania uszkodzenia instalacji wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.2.3. Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

1.4.3. Ochrona środowiska

1.4.3.1. Wykonywane prace nie mają istotnego wpływu na środowisko

1.4.3.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

1.4.3.3. Ewentualne opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążą wykonawcę.

1.4.3.4. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelki uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i mienia wynikających ze skażeń, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie działania Wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami
- rozprzestrzenianie hałasu
- możliwość powstania pożaru

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

1.4.4.1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.4.4.2. W szczególności Wykonawca ma obowiązek wykonania oddzielenia rejonu prac remontowych lub poszczególnych stref pracy od reszty budynku i zabezpieczenia ich przed dostępem pracowników obiektu i innych niepowołanych osób.

1.4.4.3. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

1.4.4.4. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.4.4.5. W czasie prowadzenia robot modernizacyjnych Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające komunikację dla pracowników Użytkownika. Ponadto wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników Użytkownika obiektu w zakresie ograniczeń i utrudnień oraz niezbędnych środków bezpieczeństwa w związku z prowadzonymi robotami.

1.4.4.6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.5. Ochrona przeciwpożarowa

1.4.5.1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

1.4.5.2. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

1.4.5.3. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.4.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

1.4.6.1. Zaplecze robót może znajdować się na terenie ogrodzonego podwórza na tyłach obiektu lub w pomieszczeniach niepodlegających remontowi.

1.4.6.2. Szczegółową lokalizację i zabezpieczenie zaplecza budowy należy uzgodnić z Administratorem budynku i Inspektorem.

1.4.7. Warunki dot. organizacji ruchu

1.4.7.1. Zaplecze i teren budowy nie wymaga dodatkowych prac ani uzgodnień związanych ze zmianą organizacji ruchu.

1.4.8. Ogrodzenie

1.4.8.1. Teren budowy i zaplecza budowy należy wydzielić z budynku w sposób uzgodniony z Administratorem budynku i Inspektorem..

1.4.8.2. W szczególności teren zaplecza zlokalizowany na terenie zewnętrznym przy obiekcie należy zabezpieczyć przed dostępem innych osób.

1.4.9. Zabezpieczenie chodników i jezdni

1.4.9.1. Wykonywane prace nie wymagają zabezpieczania chodników i jezdni.

1.5. Nazwy i kody prac wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

1.6. Określenia podstawowe:

Określenia użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej należy rozumieć następująco:

1.6.1. Inspektor Nadzoru – osoba wskazana przez Zamawiającego, występująca w jego imieniu, pełniąca obowiązki nadzoru inwestorskiego, odpowiedzialna za kontrolowanie jakości robót budowlanych w danej branży.

- 1.6.2. Projektant – autor dokumentacji projektowej odpowiednio w każdej branży, lub osoba upoważniona przez biuro projektowe do występowania w imieniu autorów dokumentacji projektowej.
- 1.6.3. Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.
- 1.6.4. Dokumentacja Projektowa – całość opracowań będących podstawą wykonania robót budowlanych, obejmująca w obrębie każdej branży lub łącznie:
 - Projekt Budowlany
 - Projekty Wykonawcze,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - Przedmiary Robót.
- 1.6.5. Dziennik Budowy – dokument wydany i prowadzony zgodnie art.45 Ustawy Prawo Budowlane.
- 1.6.6. Dziennik Robót – zapis dokumentujący prowadzenie robót budowlanych niepełniący funkcji Dziennika Budowy.
- 1.6.7. Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną.
- 1.6.8. Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.
- 1.6.9. Pozostałe określenia podstawowe niezdefiniowane szczegółowo w niniejszej specyfikacji należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących aktach prawnych, w pierwszej kolejności w Ustawie Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniu o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Materiały

właściwości wyrobów budowlanych i sposobów ich przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości.

- 2.1. Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są:
 - Beton chudy C8/10.
 - Beton klasy C16/20 i C20/25.
 - Siatki i pręty zbrojeniowe do betonów.
 - Farby emulsyjne, olejna i silikonowa.
 - Siatki i kleje montażowe
 - Membrany izolacyjne termozgrzewalne
 - Zaprawy wypełniające i uszczelniające do betonów
 - Folie PCV
 - Kołki rozporowe do muru i betonu z wkrętami.
 - Farby chlorokauczukowe
 - Inne materiały pomocnicze zgodnie z zaleceniami producenta, dostawcy lub wykonawcy.
- 2.2. Szczegółowe wymagania odnośnie poszczególnych materiałów i urządzeń są opisane w punkcie 5 niniejszej Specyfikacji (Wykonanie Robót) wraz z opisem poszczególnych rodzajów prac budowlanych.
- 2.3. Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny), po wcześniejszym uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą

posiadać dokumenty ujęte w pkt.2.4 Specyfikacji.
Obowiązek udowodnienia spełnienia nie gorszych parametrów niż wskazane w Specyfikacji spoczywa na Wykonawcy.

- 2.4. Wszystkie materiały powinny posiadać co najmniej jedno z poniższych:
 - 2.4.1. Oznakowanie CE dla wyrobów objętych normą zharmonizowaną lub zgodnych z wydaną dla nich europejską oceną techniczną, zgodnie z rozporządzeniem nr 305/2011 Parlamentu Europejskiego z dnia 9.03.2011r ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych.
 - 2.4.2. Oznakowanie „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, zgodnie z pkt.2 Art. 5 oraz Art. 8 Ustawy o wyrobach budowlanych
 - 2.4.3. Informację o właściwościach użytkowych oznaczonych zgodnie z przepisami państwa w którym wyrób został wprowadzony do obrotu dla wyrobów nieobjętych zakresem przedmiotowym norm i specyfikacji technicznych zharmonizowanych wprowadzonych legalnie do obrotu w innym państwie UE, zgodnie z pkt.3 Art. 5 Ustawy o wyrobach budowlanych.
- 2.5. Wszystkie materiały należy przechowywać i transportować w sposób zgodny z zaleceniami producenta lub dostawcy.
- 2.6. Ze względu na działalność obiektu należy unikać składowania materiałów na terenie placu budowy i jej zaplecza.

3. Sprzęt i maszyny

wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.

- 3.1. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację osoby pełniącej funkcję nadzoru inwestorskiego.

4. Środki transportu

- 4.1. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową w zakresie dostarczania materiałów budowlanych i urządzeń.
- 4.2. Wycenie zgodnie z przedmiarem podlega wywóz ziemi i urobku z wykopów, gruzu z rozbiórek itp. oraz transport piasku i innych materiałów sypkich dla potrzeb robót ziemnych.

5. Wykonanie robót

- 5.1. Demontaż wyposażenia.
 - 5.1.1. Demontażowi podlegają wszystkie elementy wyposażenia w pomieszczeniach objętych remontem i przebudową, takie jak:
 - 5.1.1.1. drzwi, witryny i okna wewnętrzne wraz z ościeżnicami
 - 5.1.1.2. osprzęt sanitarny (umywalki, ustępy, zlewy itp.)
 - 5.1.1.3. stałe zabudowy meblowe, itp.
 - 5.1.1.4. parapety wewnętrzne przy demontowanych okienkach.

- 5.1.2. Demontażowi podlegają również wszystkie części instalacji lub elementów budynku w pomieszczeniach objętych remontem i przebudową, w tym między innymi:
 - 5.1.2.1. piony i poziomy instalacji wod-kan, za wyjątkiem podposadzkowych w piwnicy, zgodnie z projektem branży sanitarnej,
 - 5.1.2.2. piony i poziomy instalacji c.o. i c.t. oraz grzejniki
 - 5.1.2.3. wszystkie kratki i wloty kanałów wentylacji grawitacyjnej,
 - 5.1.2.4. wszystkie kanały i urządzenia wentylacji mechanicznej, itp.
 - 5.1.2.5. okablowanie, oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny,
- 5.1.3. Demontażowi podlegają również wskazane na rysunkach elementy, w tym między innymi:
 - 5.1.3.1. okna i drzwi zewnętrzne,.
 - 5.1.3.2. kratki wentylacyjne i inne elementy instalacji na ścianach zewnętrznych.
- 5.1.4. Wszystkie zdemontowane elementy wyposażenia nie są przewidziane do ponownego użycia. Należy je natychmiast wywieźć z terenu obiektu i w razie potrzeby zutylizować.
- 5.2. Rozbiórki i podkucia ścian.
 - 5.2.1. Rozbiórce podlegają wszystkie okładziny ceramiczne ścian remontowanych pomieszczeń.
 - 5.2.2. Rozbiórce podlegają wskazane na rysunku ściany i fragmenty ścian działowych murowanych. Rozbiórce podlegają też wszelkie obudowy g/k instalacji w obrębie remontowanych pomieszczeń.
 - 5.2.3. Rozbiórce podlegają warstwy posadzkowe, w tym z supremy i betonu, wszystkich pomieszczeń na parterze do wierzchu stropu oraz posadzki pomieszczeń w piwnicach za wyjątkiem P.08 i klatki schodowej, do wierzchu podbudowy. Rozbiórce podlegają również ewentualne cokoły, w tym cokoły betonowe bez okładziny.
 - 5.2.4. Zasady prowadzenia rozbiórki elementów murowych:
 - 5.2.4.1. Ze względu na charakter obiektu nie należy stosować młotów pneumatycznych w godzinach pracy budynku.
 - 5.2.4.2. Fragmenty ścian odcinać od pozostałego muru bez nadmiernego uszkodzania elementów do pozostawienia. Zaleca się cięcie piłą mechaniczną. Ściany rozebrać do poziomu stropu na którym stoją.
 - 5.2.5. Wszelkie prace rozbiórkowe prowadzić ostrożnie aby nie naruszyć pozostałej konstrukcji budynku oraz pod stałym nadzorem inspektora i projektanta konstrukcji. Materiał z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy.
 - 5.2.6. Przebiccia i podkucia wykonywać ostrożnie, analogicznie do wyburzeń i w tym samym czasie. Boczne krawędzie wnek nacinać jak ściany działowe.
 - 5.2.7. Przebiccia i podkucia dla instalacji wykonywać w uzgodnieniu z wykonawcą instalacji. Należy minimalizować niezbędne światło otworu lub wielkość bruzdy. Przebiccia ścian wykonywane z zasady bezpośrednio pod stropem – nie wymagają nadproża.
 - 5.2.8. Wskazane przebiccia ścian zewnętrznych oraz stropu nad piwnicą wg opisu branży konstrukcji.
 - 5.2.9. Wszystkie kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące remontowane pomieszczenia i przewidziane do zachowania należy udrożnić i sprawdzić ich przebieg. Prace te należy prowadzić w pierwszej kolejności, w trakcie rozbiórek. Nieobsługiwane wloty należy zaślepić (zamurować).
 - 5.2.10. Po wykonaniu prac należy uzyskać aktualną opinię kominiarską dla całego obiektu

- 5.3. Wzmocnienia nadproży poszerzanych otworów drzwiowych
- 5.3.1. Otwory w ścianach wymagające poszerzenia o mniej niż 8cm z każdej strony dla osadzenia nowych drzwi nie wymagają wzmocnienia nadproża. Wymagane jest wykonanie odkrywek tynku potwierdzających długość oparcia istniejącego nadproża przed wykonaniem poszerzenia.
 - 5.3.2. Otwory drzwiowe poszerzane lub wykonywane w ścianach działowych murowanych (wskazane na rysunkach) wzmocnić stosując kątowniki stalowe 60x60x5mm osadzone na zaprawie z jednej strony ściany w bruzdzie podciętej w krawędzi nadproża. Osadzony kątownik powinien licować z cegłami muru (pod tynkiem). Stosować kątowniki o długości o 50cm dłuższej niż docelowy prześwit otworu oparte symetrycznie.
 - 5.3.3. Elementy stalowe osłonić siatką przed tynkowaniem.
- 5.4. Nowe ściany działowe murowane
- 5.4.1. Ścianki działowe murować z bloczków wapienno-piaskowych klasy min. 15, grubości 12cm lub jak wskazano na rysunkach. Lokalnie dopuszcza się uzupełnienia, obudowy szachtów i krótkie odcinki ścian z bloczków grubości 8cm.
 - 5.4.2. Wypełnienia likwidowanych otworów w istniejących ścianach murować analogicznie dopasowując się do faktycznej grubości muru z uwzględnieniem wykończenia – licując obustronnie, o ile nie wskazano inaczej na rysunkach.
 - 5.4.3. Ściany stawiać bezpośrednio na stropie, na nowej podlewce wyrównawczej z zaprawy cementowej. Nowe ściany stawiać możliwie szybko po wyburzeniu istniejących.
 - 5.4.4. Nowe ściany w piwnicy stawiać na nowej szlichcie posadzki.
 - 5.4.5. Bloczki w narożach i łączeniach ścian układać z przewiązaniem pomiędzy ścianami. Nowe ściany murowane kotwić należy do istniejących poprzecznych poprzez nawiercanie i wklejanie prętów w co drugiej spoinie.
 - 5.4.6. Ściany działowe dylatować od stropów pozostawiając ok. 1,5cm przerwy wypełnionej pianką lub innym elastycznym materiałem.
 - 5.4.7. Nadproża w nowych ścianach wykonywać z systemowych belek nadprożowych lub wzmacniając ścianę kątownikiem stalowym 50x50x5mm ułożonym w licu jednej strony muru (w podciętych bloczkach). Kątownik powinien wystawać poza obrys otworu min. 25cm z każdej strony.
 - 5.4.8. Ścianki działowe murowane, które będą pokryte glazurą, należy wykonać jak najwcześniej i murować na cienkie spoiny, aby na czas układania glazury ścianki osiągnęły maksimum osiadania.
- 5.5. Naprawy ścian piwnic.
- 5.5.1. Naprawie podlegają wewnętrzne powierzchnie ścian zewnętrznych piwnic. Naprawy należy prowadzić z zastosowaniem wszystkich składników z jednej gamy produktów jednego producenta, wzajemnie kompatybilnych, zgodnie z wymaganiami producenta systemu.
 - 5.5.2. Wszystkie ściany zewnętrzne odsłonić poprzez skucie tynków na całej powierzchni.
 - 5.5.3. Wszelkie nierówności, spoiny oraz ubytki o głębokości do 6 cm uzupełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym.
 - 5.5.4. Należy wykonać badania wilgotności ścian zewnętrznych w piwnicy co min. 5m na całym obwodzie remontowanej części budynku.
 - 5.5.5. W rejonach, gdzie wilgotność muru przekracza 6% na wyrównaną powierzchnię ściany nałożyć powłokę mineralną, paro-przepuszczalną, wodoszczelną, w minimum 2 warstwach. Powłokę wyprowadzić min. 20cm ponad poziom terenu zewnętrznego. Spodziewana powierzchnia napraw to ok. 25% pow. ścian piwnicznych.

- 5.5.6. W pozostałych miejscach, których wilgotność nie przekracza 6% wykonać obrzutkę i nowy tynk cement.-wapienny na zagruntowanym podłożu. Nowy tynk grubości maksymalnie do 2.5cm, do wyrównania powierzchni ścian.
- 5.6. Uzupełnienia tynków ścian i sufitów.
- 5.6.1. Prace wykonywać po zamurowaniu lub przykryciu zaprawą instalacji przeznaczonych do wbudowania w ściany i sufity. Przebicia ścian i stropów po zdemontowanych instalacjach należy zaślepić zaprawą cementową lub zamurować.
- 5.6.2. Istniejące ściany oczyścić z istniejącej farby, szczególnie olejnej.
- 5.6.3. Spękane, zawilgocone i odparzone tynki do skucia. Przewiduje się ok. 30% luźnych tynków.
- 5.6.4. Ściany po usuniętej okładzinie ceramicznej oczyścić z resztek kleju i zaprawy.
- 5.6.5. W przypadku stwierdzenia widocznych pęknięć w murze lub w fugach cegieł, miejsca spękań przykryć taśmą wzmacniającą z siatki podtynkowej z włókna szklanego mocowaną na zaprawie klejowej. Ubytki tynku do uzupełnienia tynkiem cementowo -wapiennym jak na pozostałych powierzchniach. Przewiduje się naprawy ok. 5% powierzchni ścian.
- 5.6.6. Powierzchnie ścian istniejących przewidziane do obłożenia glazurą wyrównać zaprawą zacierając na ostro. Powierzchnie takie na ścianach nowo-murowanych z bloczków nie wymagają przygotowania.
- 5.6.7. Na nowobudowanych ścianach bez glazury (lub ponad nią) oraz na uszkodzonych fragmentach tynku ścian istniejących wykonać tynk wapienny kl. III, gr.1,0 -1.5cm lub do zlicowania z istniejącymi fragmentami ścian.
- 5.6.8. Ściany pomieszczeń ponad glazurą wykończyć tynkiem gipsowym IV kategorii. Wymagane jest zlicowanie powierzchni wykończone ściany z licem okładziny ceramicznej.
- 5.6.9. Narożniki nie przewidziane do osłonięcia glazurą wykończyć profilem narożnym podtynkowym.
- 5.6.10. Sufity oczyścić z istniejącej farby. Naprawić lokalne ubytki tynku lub spękania odpowiednią zaprawą gipsową. Całość sufitów poza zakresem zabudowy g/k wykończyć tynkiem gipsowym IV kategorii
- 5.7. Posadzki w piwnicy
- 5.7.1. We wszystkich pomieszczeniach piwnicy przewiduje się wymianę wszystkich warstw posadzkowych do poziomu podbudowy posadzki na gruncie. Docelowy poziom wykończonej posadzki zgodnie z obecnym, z zachowaniem wysokości pomieszczeń min. 2,20m w świetle. Nie podlega wymianie posadzka w pom. wodomiaru ani na klatce schodowej.
- 5.7.2. Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić dopiero po odbiorze instalacji kanalizacji umieszczanych pod posadzką, oraz po wymurowaniu nowych ścian.
- 5.7.3. Na nowe warstwy posadzkowe będzie się składać (od spodu):
- podsypka z zagęszczonego piasku dla wyrównania poziomu,
 - podbudowa z betonu grubości 15cm wylewana na przekładce z folii PE
 - Izolacja z papy klejonej na gorąco na zagruntowanym podłożu
 - szlichta zbrojona grub. 6cm,.
 - warstwy wykończeniowe zależnie od pomieszczeń.
- 5.7.4. Podsypkę piaskową należy zagęścić do poziomu $I_s=0,95$.
- 5.7.5. Podbudowę wykonać z betonu klasy C12/15, grubości min. 15cm. na przekładce z folii.
- 5.7.6. Na podbudowie ułożyć izolację z papy termozgrzewalnej. Stosować papę przeznaczoną do izolacji posadzek na gruncie. Papę wywinąć na ściany min. 15cm.

- 5.7.7. Wykonać szlichtę z betonu klasy C16/20 zbrojonej zbrojoną gotową siatką do posadzek z prętów $\varnothing 6\text{mm}$, oka 12x12cm lub 15x15cm. Szlichta grubości min. 6cm. Szlichtę zdylatować od ścian i przebić instalacji paskami gąbki polistyrenowej grub. 15mm. Ponadto szlichtę zdylatować (dopuszcza się frezowanie) na pola maksymalnie 4x4m oraz w linii drzwi w istniejących ścianach.
- 5.7.8. Szlichtę we wskazanych pomieszczeniach wykonać ze spadkiem 0,3-0,5% do wskazanych wpustów podłogowych. W pozostałych pomieszczeniach bez spadków do nowych wpustów. Posadzka powinna być równa i nie wykazywać odchyłek większych niż 1mm na łacie 2m.

5.8. Posadzki na parterze

- 5.8.1. We wszystkich pomieszczeniach poza klatką schodową wykonać nowe posadzki na stropie. Technologię wykonania i grubość warstw potwierdzić u projektanta po rozbiórkach i odkryciu stropu. Docelowy poziom wykończonej posadzki zgodnie z obecnym, bez uskoków w wejściu do jadalni i na klatkę schodową.
- 5.8.2. Do wykonywania nowych posadzek należy przystąpić dopiero po odbiorze instalacji kanalizacji umieszczanych w stropie lub podłodze oraz po wymurowaniu nowych ścian.
- 5.8.3. Otwory po zdemontowanych wpustach i przebicjach stropu zaślepić zaprawą, w razie potrzeby zbrojoną (przy otworach większych niż 20cm). Większy otwór szachtu wentylacyjnego przy ścianie zewnętrznej należy wypełnić wykonując uzupełnienie płyty stropu na szalunku. Krawędzie stropu rozkuć od góry na min. 15cm dla uzyskania klinowego podparcia. Wypełnienie wykonać jako płytę żelbetonową grubości min. 15cm lub grubości stropu. Zbrojenie siatką z prętów $\varnothing 8\text{mm}$, oka 12x12cm, oparte na rozkutyh krawędziach otworu.
- 5.8.4. Na odsłoniętym stropie wykonać wylewkę wyrównującą z zaprawy cementowej grub. do 3,0cm.
- 5.8.5. Całą powierzchnię pokryć warstwą folii zgrzewalnej wywiniętej na ściany z odprowadzeniem do wpustów podłogowych.
- 5.8.6. Ułożyć warstwę płyt XPS grubości do 3,0cm zależnie od faktycznej dostępnej wysokości. Całość powierzchni przykryć warstwą folii PE z zakładem.
- 5.8.7. Wykonać szlichtę zbrojoną grub. 5-6cm. Szlichta z betonu klasy min. C-16/20, zbrojoną gotową siatką do posadzek z prętów $\varnothing 6\text{mm}$, oka 12x12cm lub 15x15cm. Szlichtę zdylatować od ścian i przebić instalacji paskami gąbki polistyrenowej grub. 15mm. Ponadto szlichtę zdylatować (dopuszcza się frezowanie) na pola maksymalnie 4x4m oraz w linii drzwi w istniejących ścianach. Wierzch szlichty powinien odpowiadać dokładnie poziomowi przyległego korytarza z uwzględnieniem grubości wykończenia. Szlichta zatarta na ostro pod płytki gresowe.
- 5.8.8. Szlichtę we wskazanych pomieszczeniach wykonać ze spadkiem 0,3-0,5% do wskazanych wpustów podłogowych. W pozostałych pomieszczeniach bez spadków do nowych wpustów. Posadzka powinna być równa i nie wykazywać odchyłek większych niż 1mm na łacie 2m.

5.9. Izolacje ścian i posadzek

- 5.9.1. Izolacje wykonać we wszystkich pomieszczeniach parteru oraz w pomieszczeniach piwnicy posiadających wpusty podłogowe.
- 5.9.2. Należy stosować kompletny system izolacji i zapraw klejowych do płytek z zastosowaniem wszystkich składników z jednej gamy produktów jednego producenta, wzajemnie kompatybilnych, zgodnie z wymaganiami producenta systemu.
- 5.9.3. Wszystkie posadzki należy pokryć cementowo-polimerową elastyczną powłoką uszczelniającą w płynie. Izolację wyprowadzić na ściany do wysokości 15cm. Wymagane parametry techniczne:

- krycie rys w podłożu do min. 2,0mm
 - przyczepność do podłoża $\geq 0,5$ MPa
- 5.9.4. Styk ścian z posadzką uszczelnić dodatkowo wodoszczelną taśmą do dylatacji, Wymagane parametry techniczne:
- szerokości min. 100mm,
 - maks. naprężenia rozciągające $\geq 7,0$ MPa
- 5.9.5. Sposób nakładania i gruntowanie zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
- 5.9.6. Izolację posadzki wyprowadzić na kołnierz wpustu podłogowego.
- 5.10. Obudowy instalacji.
- 5.10.1. Obudowie podlegają przewody wentylacyjne, stelaże ustępów podtynkowe, piony i podejścia kanalizacji, c.o. i innych instalacji sanitarnych wskazane na rysunkach.
- 5.10.2. Instalacje biegnące wzdłuż ścian pod sufitem obudować płytami g/k 12.5mm wodoodpornymi jednowarstwowo. Montowane na podkonstrukcji z systemowych profili stalowych typu C50. Profile mocować do ścian i stropów na kołki rozporowe. Nie można mocować profili do kanałów wentylacji ani innych instalacji. Naroża osłonić profilem narożnym, łączenia płyt wzmocnić taśmą, całość zaszpachlować gipsem i wyszlifować.
- 5.10.3. Piony i inne instalacje na ścianach pomieszczeń dochodzące do posadzki obudować jak wyżej, stosując podwójne płytowanie.
- 5.10.4. Wszędzie stosować wyłącznie płyty impregnowane (wodoodporne) typu GKBI.
- 5.10.5. Łączenia z istniejącymi ścianami i stropem uszczelnione taśmą spoinową i masą uszczelniającą plastyczną.
- 5.10.6. Kształt obudowy kanałów i instalacji powinien być dostosowany do ich wymiarów i lokalizacji. Obudowa powinna ściśle opasywać kanały bez zbędnych luzów – przy zachowaniu uproszczonego obrysu (np.: bez uskoków przy zmianie szer. kanału).
- 5.10.7. Kanał wentylacyjny biegnący po śladzie istniejącego przez pomieszczenia na wyższych kondygnacjach należy obudować analogicznie na wszystkich piętrach stosując podwójne płytowanie i dodatkowo wygłuszenie wełną mineralną grub.
- 5.10.8. W odpowiednich miejscach, przy wszystkich zaworach i odpowietrzaczach umieścić gotowe drzwiczki rewizyjne dla dostępu do zaworów lub przepustnic. Drzwiczki i ramki stalowe, malowane fabrycznie, białe, o wymiarach min. 15x20cm lub większych wg potrzeb. Drzwiczki pełne z zamkiem lub magnesem blokującym.
- 5.10.9. Na ścianach pokrytych okładziną ceramiczną stosować drzwiczki z ramką pod wypełnienie glazurą.
- 5.10.10. Do zaworów, napowietrzaczy itp. elementów instalacji prowadzonych w bruzdach ścian zapewnić dostęp montując skrzynki rewizji lub drzwiczki rewizyjne, analogicznie jak w zabudowie g/k. Skrzynki mocować w murze uszczelniając zaprawą. Drzwiczki zlicowane z okładziną ściany. Wszystkie rewizje zamykane na zamek bez wystającej gałki, wymagający specjalnego klucza.
- 5.11. Wykończenie posadzek – gres
- 5.11.1. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wyłożyć płytkami gresowymi nieszkliwionymi, rektyfikowanymi. Wymagane parametry techniczne:
- grubość min. 8,5mm
 - mrozoodporność,
 - odporność na płamienie
 - nasiąkliwość $\leq 0,1\%$
 - odporność na ścieranie – maks. 130mm³
 - odporność na poślizg – min. R10.
- 5.11.2. Płytki układać w układzie prostokątnym do ścian i naroży, zaczynając od ściany w głębi pomieszczenia.

5.11.3. Płytki układane na klej zgodny z systemem izolacji wodnej, odpowiedni do płytek gresowych o dużych rozmiarach. Wymagane jest całkowite wypełnienie klejem przestrzeni pod płytką. Dla dużych płytek wskazana jest metoda kombinowana, czyli nakładanie kleju na podłoże i na spód płytki.

Wymagane parametry techniczne:

- klasa przyczepności C2 ($\geq 1,0$ MPa)
- klasa elastyczności S1 (potwierdzona badaniem lub certyfikatem)

5.11.4. Spoinować fugą wodoodporną, na zaprawie cementowej z domieszkami mineralnymi i polimerowymi, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Szerokość fugi maks. 3,0mm. Kolor zbliżony do koloru płytek.

Wymagane parametry techniczne:

- odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) – $\leq 1000\text{mm}^3$
- wytrzymałość na zginanie $\geq 2,5$ MPa
- absorpcja wody $\leq 10\text{g}$.

5.11.5. W narożach ścian i posadzek stosować fugę elastyczną.

Wymagane parametry techniczne:

- odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) – $\leq 1000\text{mm}^3$
- wytrzymałość na zginanie $\geq 2,5$ MPa
- absorpcja wody $\leq 5\text{g}$.

5.11.6. Na ścianach niewykończonych glazurą stosować cokoły wys. ok. 10cm z płytek tej samej serii co posadzka. Stosować gotowe kształtki cokołowe.

5.11.7. Na schodach do piwnicy płytki układać na istniejące lastryko. Powierzchnia lastryko wymaga zgroszkowania i uzupełnienia większych ubytków.

5.11.8. Materiały:

5.11.8.1. W bloku żywienia, łazienkach personelu i innych pomieszczeniach: format ok. 30x60cm, płytki szare neutralne (bez wyraźnego odcienia barwnego), niejednolite, bez imitacji marmuru, faktura naturalna (gładka, lekko chropowata, nie polerowana).

Przykładowy materiał: Nowa Gala Concept CN 13.

5.11.8.2. Bieg schodów do piwnicy:

stopnice format ok. 30x30cm, płytki jasne szare neutralne (bez wyraźnego odcienia barwnego), niejednolite, bez imitacji marmuru, faktura naturalna (gładka, lekko chropowata, nie polerowana).

Przykładowy materiał: Nowa Gala Concept CN 12.

5.12. Okładziny ceramiczne ścian

5.12.1. Ściany w obrębie pomieszczeń produkcyjnych (kuchnia, obieralnia i zmywalnia) oraz w łazience, obłożyć do wysokości ok. 205cm od posadzki płytkami ceramicznymi, glazurowanymi, II kl. ścieralności. Płytki układać również na obudowach g/k instalacji.

5.12.2. Płytki o wymiarach ok. 30x60cm lub 20x50cm, w układzie poziomym. Rysunek płytek gładki jednorodny, bez wzorów i rysunków, np. imitacji marmuru.

5.12.3. W łazience, na całym obwodzie ścian, na wys. ok. 160cm, wykonać pas dekoracyjnej mozaiki kolorowej z płytek szklanych szer. ok. 5,0 - 6,0cm.

5.12.4. Spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin, Kolor zbliżony do płytek. Szerokość fugi maks. 2mm. Fugi zlicować z powierzchnią płytek (bez wgłębień).

Wymagane parametry techniczne:

- odporność na ścieranie (wg. PN-EN 13888) – $\leq 1000\text{mm}^3$
- wytrzymałość na zginanie $\geq 2,5$ MPa
- absorpcja wody $\leq 5\text{g}$.

5.12.5. W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe.

5.12.6. Rozkład na ścianach dopasować do pomieszczeń unikając pasków mniejszych niż 10cm w narożach. Ściany krótsze niż 3 długości płytek rozmierzone symetrycznie do osi pomieszczenia.

5.12.7. Narożniki wypukłe nieosłonięte dodatkowym profilem należy wykonać z listwą narożną zaobloną, aluminiową, mocowaną pod płytki.

5.12.8. Wysokość okładziny dostosować do wysokości pełnych płytek – bez docinania.

5.12.9. Materiały:

5.12.9.1. Kuchnia i inne pomieszczenia bloku żywienia – płytki bazowe: format ok. 30x60cm lub 20x50 lub pośredni, w układzie poziomym. Kolor płytek biały neutralne (bez wyraźnego odcienia barwnego), gładki, błyszczący. Przykładowy materiał: Opoczno Basic Palette, White Glossy 30x60

5.12.9.2. Łazienka personelu: Płytki o wymiarach ok. 20x50cm, w układzie poziomym. Kolor płytek biały z delikatnym poziomym prążkowaniem. Przykładowy materiał: Opoczno seria Penne White 20x50.

5.12.9.3. Łazienka personelu – ściana za ustępem oraz ściana w głębi natrysku: Płytki o wymiarach ok. 20x50cm, w układzie poziomym. Kolor płytek biały z nadrukiem dekoracyjnym florystycznym. Przykładowy materiał: Opoczno seria Penne Inserto Flower 20x50.

5.12.9.4. Łazienka personelu: dekory szklane: format ok. 2x50cm (dostosowany do szerokości płytek bazowych), dekoracje szklane o intensywnych kolorach – kolor do potwierdzenia. Przykładowy materiał: Opoczno Penne Violet Profile 2x50

5.13. Malowanie i wykończenie ścian i sufitów

5.13.1. Ściany umyć, osuszyć i zagruntować. Malować minimum dwukrotnie, do uzyskania jednolitego koloru.

5.13.2. Należy stosować wyłącznie farby z atestem do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

5.13.3. Elementy instalacji, takie jak: drzwiczki rewizyjne, kratki wentylac., fragmenty rur itp., na ścianach kolorowych malować jak ściany po uprzednim delikatnym zmatowieniu powierzchni.

5.13.4. W pomieszczeniach o ścianach kolorowych pas 10cm od sufitu malować jak sufit – na biało. Odcięcie równą linią od taśmy maskującej.

5.13.5. Sufity tynkowane oraz inne widoczne elementy sufitów (np. podciągi, wypełnienia i obudowy z g/k), jak również ściany wskazanych pomieszczeń piwnicy malowane farbą emulsyjną do wewnątrz białą matową, o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych. Wymagania techniczne:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 46% wagi
- stopień bieli: minimum 85%,
- połysk : MAT .

5.13.6. Wszystkie ściany pomieszczeń parteru (o ile nie zaznaczono inaczej), oraz ściany łazienek ponad glazurą malowane farbą silikatową do wewnątrz, kolorową. Malować całe ściany łącznie z gładziami i nadprożami drzwi i okien, itp.

Wymagania techniczne farby:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- połysk : MAT .

5.13.7. Wszystkie ściany pomieszczeń w piwnicy malowane farbą silikatową do wewnątrz, białą.

Wymagania techniczne farby:

- zdolność krycia: minimum Klasa 2,
- odporność na szorowanie: minimum Klasa 2,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- zawartość części stałych: min. 55% wagi
- połysk : MAT .

5.13.8. W korytarzu piwnicy ściany na całą wysokość zabezpieczyć lakierem transparentnym do wnętrza, półmatowym, o niskiej emisji lotnych związków organicznych.

Wymagania techniczne lakieru:

- odporność na szorowanie: Klasa 1,
- lepkość Brookfield: minimum 6000,
- gęstość 1,00 do 1,06
- połysk : PÓŁMAT .- 10-20pmt dla kąta 60°

5.13.9. W korytarzu parteru i na klatce schodowej ściany do wysokości nadproża drzwi – ok.205cm od posadzki, wykończyć tynkiem cokołowym mozaikowym (drobne barwione kruszywo kwarcowe w dyspersji żywicy akrylowych) o drobnym uziarnieniu maks. 1,2mm. Tynk wykonywać po malowaniu pozostałej części ściany, na podłożu zagruntowanym zgodnie z wytycznymi producenta tynku. Górna krawędź odcięta równą prostą linią od szablonu lub taśmy maskującej. Kolor jasny do potwierdzenia po przedstawieniu próbek konkretnego dostawcy. Stosować wyłącznie produkty z atestem do stosowania we wnętrzach budynków.

Wymagania techniczne tynku:

- przyczepność do podłoża minimum 0,2MPa,
- przenikanie pary wodnej: maksym. 2,0m,
- połysk : MAT .

5.13.10. Kolorystyka farb do potwierdzenia na podstawie próbek, po wyborze pozostałych elementów wykończeniowych, w tym w szczególności okładzin ceramicznych.

5.14. Montaż urządzeń sanitarnych

5.14.1. Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt wskazaną poniżej lub porównywalną co do jakości, gabarytów i stylu.

5.14.2. Wszystkie urządzenia sanitarne montować zgodnie z zaleceniami producenta.

5.14.3. Umywalki w toalecie:

5.14.3.1. Ceramiczna wisząca, mocowana do ściany, z otworem, z przelewem, szerokości 48-58cm, maksymalna głębokość w rzucie poziomym 42cm. Kształt możliwie prosty, zbliżona do prostokąta o zaokrąglonych narożach, wierzch płaski bez rantu i zagłębienia na mydło.

5.14.3.2. wyposażone w stały korek (przekrycie światła odpływu bez możliwości odcięcia odpływu)

5.14.3.3. Syfon butelkowy

5.14.3.4. Osłona syfonu – półpostument ceramiczny mocowany na kołki rozporowe do ściany.

5.14.3.5. przykładowy produkt: KOŁO NovaPro 50cm

5.14.4. Ustępy:

5.14.4.1. Miska ustępowa lejowa, wisząca, szerokość minimum 35cm, głębokość maksimum 52cm.

5.14.4.2. Deska twarda pełna, na zawiasach stalowych, nierdzewnych.

5.14.4.3. Mocowanie na stelażu – do mocowania pod zabudowę g/k do wierzchu ściany murowej. Wymagane mocowanie stelażu do posadzki i do ściany. Spłuczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaką przez otwór przycisku.

5.14.4.4. Przycisk podwójny, zgodny z systemem stelażu, kolor chrom mat lub stal nierdzewna.

5.14.5. Baterie w umywalkach pom. sanitarnych:

5.14.5.1. Bateria umywalkowa stojąca, jedno-uchwytowa z ceramiczną głowicą. Bez korka.

5.14.5.2. Wymagania szczegółowe dla baterii:

- korpus z mosiądzu, chromowany
- konstrukcja i mocowanie wzmocnione, dostosowane do intensywnego użytkowania.
- klasa głośności I,
- ciśnienie robocze 50 - 1000 kPa,
- wypływ min. 0,18 l/s dla 300 kPa,
- spadek ciśnienia maks. 85 kPa dla przepływu 0.1 l/s,

5.14.5.3. Wymagany minimalny wysięg wylewki od osi mocowania min. 100mm przy wysokości wylewki 80-100mm od blatu.

5.14.5.4. Wymagana jest gwarancja producenta na elementy sterujące ceramiczne min. 5 lat.

5.14.5.5. Przykładowy produkt: ORAS Cubista 2804.

5.14.6. Brodzik

5.14.6.1. Brodzik akrylowy 90x90

5.14.6.2. Głębokość 8-10cm, bez obudowy, z syfonem czyszczonym od góry..

5.14.6.3. Mocowany na pełnym podmurowaniu, na podkładzie z pianki, częściowo w grubości warstw podposadzkowych. Posadzka w obrębie całej kabiny w poziomie wierzchu brodzika, ze spadkiem w kierunku brodzika.

5.14.7. Zestaw prysznicowy.

5.14.7.1. Zestaw prysznicowy jedno-uchwytowy, podtynkowy, z głowicą ceramiczną, ze słuchawką na drążku z regulacją wysokości.

5.14.8. Pozostałe elementy inst. sanitarnych:

5.14.8.1. Kratki odpływowe posadzkowe ze stali nierdzewnej min. 15x15 z syfonem samoczyszczącym dostępnym od góry. Wpusty z kołnierzem do wpięcia izolacji dwuwarstwowej. Kratka mocowana na wkręty/śruby nierdzewne.

5.14.8.2. Kratki pod obieraczką i zmywarką min. 20x20cm, z rusztem kratowym.

5.14.8.3. Kratki wentylacyjne ściennie stalowe malowane proszkowo na kolor biały.

5.14.9. Pozostałe urządzenie zgodnie z zestawieniem urządzeń technologii kuchni.

5.15. Wyposażenie toalety

5.15.1. O ile nie wskazano inaczej osprzęt i wyposażenie wykonane ze stali nierdzewnej, mocowane na wkręty lub kołki rozporowe.

5.15.2. Wyposażenie kabiny ustępowej:

5.15.2.1. Zamykany podajnik na papier toaletowy w rolce średnicy min. 20cm, do montażu naściennego z wizjerem kontrolnym. Zamknięcie na kluczyk, zamek stalowy.

5.15.2.2. Wieszak (haczyk) na ubrania podwójny, mocowany do ściany.

5.15.2.3. Kosz na śmieci. Stalowy nierdzewny, z klapką otwieraną na przycisk nożny. Pojemność ok. 5l, średnica ok. 20cm.

5.15.3. Lustra stałe

5.15.3.1. Nad umywalkami we wskazanych miejscach zamontować lustra stałe klejone do ściany. Lustra mocować w grubości płytek ściennych, pomiędzy płytkami, bez docinania płytek. Lustra wykonywane na wymiar po ułożeniu płytek.

5.15.3.2. Lustra ze szkła grub. min. 5mm, bez fazowania, z przeszlifowaną krawędzią. Lustra wykonane z jednej tafli szkła.

5.15.3.3. Lustro klejone do podłoża specjalistycznym klejem do luster na całej powierzchni.

5.15.3.4. Styk z płytkami okładzin ściennych spoinowany fugą elastyczną.

5.15.4. Dozownik mydła

5.15.4.1. Dozowniki mocować nad każdą umywalką, na ścianie w obrysie umywalki, pod lustrem.

5.15.4.2. Dozownik natynkowy z wymiennym wkładem, dostosowany do różnych rodzajów mydła, z pompką ręczną.

5.15.5. Wieszaki na ręczniki – przy każdej umywalce. Wykonany z prostej rury średn. min. 15mm, długości min. 40cm, dwuramienny, na zawiasie, mocowany na sztorc do ściany. Stalowy nierdzewny, wykończenie chrom.

5.16. Drzwi drewniane wewnętrzne

5.16.1. Szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich wymiary w świetle, rysunek i wygląd, zgodnie z uwagami w zestawieniu. Wszystkie drzwi wewnętrzne drewniane powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób z uwzględnieniem różnic wskazanych w zestawieniu.

5.16.2. O ile nie wskazano inaczej, skrzydła drzwi z płyty wiórowej kanałowej lub pełnej, w ramie z klejonki, z wewnętrznym ramiakiem usztywniającym, z poszyciem z płyty HDF. Obrzeże z litej listwy dębowej lub bukowej. Całość w okleinie CPL HQ 0,2 lub 0,7 albo HPL. Wymagane parametry techniczne okleiny CPL:

- grubość powłoki min. 0,2 lub 0,7mm (zgodnie z zestawieniem),
- odporność na ścieranie min. 200 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 4,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – min. stopień 4.

5.16.3. Skrzydła drzwi płaskie bez wzorów. Wskazane drzwi z przeszkleniami zgodnie z rysunkiem.

5.16.4. Wszystkie drzwi drewniane wewnętrzne wyposażone w odboje mocowane do ściany. Odboje o trzonie stalowym, chromowany i zakończony z pełnej gumy. Odboje o długości zapewniającej ochronę ściany przed uderzeniem klamki.

5.16.5. Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łóżyskowym, sprężynowym.

5.16.6. Zawiasy czopowe trójelementowe regulowane. Do skrzydeł bezprzylgowych zawiasy typu 3D lub nawierzchniowe, regulowane. We wskazanych drzwiach zawiasy muszą umożliwiać wyłożenie skrzydła na ścianę.

5.16.7. Zamek podklamkowy z zapadką zwykłą i wkładką uniwersalną na klucz. We wskazanych drzwiach zamek z zapadką rolkową.

5.16.8. We wskazanych drzwiach dolna część skrzydła od strony wewnętrznej lub obustronnie osłonięta płytą stalową nierdzewną wys. ok. 30cm, klejoną do skrzydła. Płyta powinna być o 3mm węższa niż skrzydło drzwi, o krawędziach i narożach fazowanych. We wskazanych drzwiach płyta z wyciętą fabrycznie kratką wentylacyjną o minimalnym prześwicie 0,022m².

5.16.9. Otwory wentylacyjne osłonięte obustronnie gotową kratką stalową, nierdzewną, o minimalnym prześwicie 0,022m². W drzwiach składanych do natrysku dopuszcza się tuleje wentylacyjne.

5.16.10. Samozamykacze drzwi drewnianych: górne, zewnętrzne z szyną ślizgową.

Mocowane od strony pomieszczenia. Wymagania techniczne:

- Regulacja siły zamykania bezstopniowa w zakresie min. EN 1-3,
- Funkcja dobicia
- Prędkość zamykania regulowana hydraulicznie
- Obudowa ze stali nierdzewnej.

5.16.11. Ościeżnica drewniana regulowana opaskowa do mocowania na wykończone ściany, wykonana z płyt wiórowych lub mdf, okleinowana analogicznie do skrzydła.

Listwy opaskowe szer. 80mm. Dobór ościeżnicy do grubości faktycznej ściany w miejscu montażu.

- 5.16.12. Ościeżnica drewniana stała, do mocowania w świetle ościeży, pełna z klejonki, okleinowana analogicznie do skrzydła. Listwy opaskowe lub ćwierćwałki do przesłonięcia styku ze ścianą dobierane indywidualnie zależnie od potrzeb w danym miejscu. Listwy malowane farbą olejną na kolor ścian lub drzwi.
- 5.16.13. Ościeżnica stalowa kątowna do mocowania na krawędzi otworu w murze, z opaską jednostronną szer. min. 50mm lub regulowana do mocowania na wykończone ściany, o opaskach obustronnych. Wykonana z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,2mm, fabrycznie malowana proszkowo farbą poliestrową na kolor zbliżony do koloru skrzydła.
- 5.16.14. Dodatkowe wyposażenie drzwi atestowanych przeciwpożarowych, antywłamaniowych lub akustycznych zgodnie z atestem producenta. W drzwiach tych dopuszcza się inne rozwiązania konstrukcyjne budowy skrzydła, ościeżnicy, uszczelek itp. jeżeli wymaga tego atest, przy zachowaniu ogólnego charakteru drzwi drewnianych i wyglądu możliwie zbliżonego do pozostałych w danej lokalizacji.
- 5.16.15. Wszystkie ościeżnice wyposażone w uszczelkę obwodową. Ościeżnice mocowane na kołki do muru i dodatkowo pianką montażową na całym obwodzie.

5.17. Drzwi stalowe

- 5.17.1. Szczegółowe wymagania do poszczególnych typów drzwi, w tym ich wymiary w świetle, rysunek i wygląd, zgodnie z uwagami w zestawieniu. Wszystkie drzwi wewnętrzne stalowe powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób z uwzględnieniem różnic wskazanych w zestawieniu.
- 5.17.2. Skrzydła drzwi płaskie bez wzorów. Krawędź przyłgi grubości min. 15mm – nie dopuszcza się przyłgi z płaskiej blachy. Skrzydła z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,2mm, fabrycznie malowane proszkowo farbą poliestrową
- 5.17.3. Ościeżnica stalowa kątowna do mocowania na krawędzi otworu w murze, z opaską jednostronną szer. min. 50mm lub regulowana do mocowania na wykończone ściany, o opaskach obustronnych. Wykonana z blachy stalowej ocynkowanej grubości min. 1,2mm, fabrycznie malowana proszkowo farbą poliestrową na kolor zbliżony do koloru skrzydła. Mocowane na kołki do muru i dodatkowo pianką montażową na całym obwodzie.
- 5.17.4. Wszystkie drzwi wyposażone w odboje mocowane do ściany lub posadzki (gdz montaż do ściany nie jest możliwy). Odboje o trzonie stalowym, chromowany i zakończony z pełnej gumy. Odboje o długości zapewniającej ochronę ściany przed uderzeniem klamki.
- 5.17.5. Klamki, okucia i zawiasy stalowe nierdzewne, mocowane na wkręty. Klamki z mechanizmem powrotnym łożyskowym, sprężynowym. Zawiasy z możliwością złożenia drzwi na ścianę.

5.18. Drzwi zewnętrzne

- 5.18.1. Skrzydła drzwi o konstrukcji i poszyciu stalowym, gładkie, lakierowane. Rama stalowa obustronnie obłożona blachą grub. min. 1,2mm. Elementy stalowe ocynkowane i powlekane na kolor z palety RAL. Wypełnienie materiałem izolującym, twardym. Mocowane na 3 zawiasach.
- 5.18.2. Wymagane parametry dla drzwi pełnych:
 - wsp. przenikania ciepła U_w dla całego zestawu – maks. **1,3** W/m²K
 - zabarwienie szyb – neutralne bez zauważalnego koloru.
- 5.18.3. Ościeżnica stalowa, nieregulowana, wypełnienie mat. izolacyjnym. Wykończona analogicznie jak skrzydło.
- 5.18.4. Ościeżnice mocowane do posadzki, ścian bocznych i stropu lub do podciągów żelbetowych. W posadzce mocowanie do szlichty pomiędzy płytki gresu.

Zintegrowana listwa progowa zlicowana z posadzką wewnątrz pomieszczenia.
Próg od zewnątrz wysokości 10-20mm.

- 5.18.5. Mocowanie na kołki rozporowe do cegły i betonu. Dodatkowe uszczelnienie pianką montażową po całym obwodzie. Styk z materiałami wykończeniowymi ścian z pozostawioną fugą szer. maks.6mm zabezpieczony wypełnieniem elastycznym w kolorze białym, zlicowany z wykończeniem ściany.
- 5.18.6. Drzwi mocowane w obecnym miejscu w grubości muru bez przesunięcia.
Uszczelnienie analogiczne jak w przypadku okien.

5.19. Okna zewnętrzne

- 5.19.1. Wskazane okna piwniczne przewidziane są do wymiany na nowe, wykonywane na zamówienie na bazie wymiarów potwierdzonych na budowie.
- 5.19.2. Nowe okna PCV min. 6-cio komorowe, o współczynniku min. Uf maks. 1,0W/m²K dla samego profilu. Głębokość profilu min. 72mm, taka sama dla słupków i poprzeczek. Profile o prostych i możliwie ostrych krawędziach, bez zaokrągleń. Maksymalna widoczna szerokość profili 125mm (rama skrzydła łącznie z ościeżnicą).
- 5.19.3. Profile z białego PCV.
- 5.19.4. Szklenie zestawem szyb zespolonych 1- lub 2-komorowych, zawsze przeziernych. Nie dopuszcza się szyb refleksyjnych lub o wyraźnym zabarwieniu. Mocowanie szyb zawsze od strony pomieszczenia.
- 5.19.5. Wymagane parametry dla wszystkich okien:
- wsp. przenikania ciepła Uw dla całego okna – maks. **0,9** W/m²K
 - zabarwienie szyb – neutralne bez zauważalnego koloru.
 - przepuszczalność światła minimum 65%
 - przepuszczalność energii słonecznej maksymalnie 40%
 - odporność mechaniczna - min. klasa 2
 - odporność na wielokrotne otwieranie min. 20000 cykli,
 - wodoszczelność min. kl.6A
 - odporność na obciążenie wiatrem min. kl. C-3. (ugięcie ramy ≤1/300)
 - systemowa listwa progowa do wpięcia parapetu.
 - klamki z blokadą na kluczyk.
- 5.19.6. Mocowanie na kołki rozporowe poprzez wąsy montażowe do ukrycia pod tynkiem. Uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej sznurem poliuretanowym i silikonem, od strony zewnętrznej kołnierzem wiatroszczelnym pod warstwą ocieplenia. Pomiedzy nimi pianka poliuretanowa elastyczna do niskich temperatur. Nie dopuszcza się stosowania pianki montażowej jako jedynego uszczelnienia ościeżnicy z murem.
- 5.19.7. Wymiary okien przed zamówieniem należy potwierdzić poprzez pomiary z natury wszystkich otworów z uwzględnieniem planowanego wykończenia powierzchni. O ile nie zaznaczono wyraźnie na rysunkach, nie przewiduje się przebudowy istniejących otworów w ścianach.

5.20. Okno wewnętrzne

- 5.20.1. Okna podawcze do jadalni w istniejących otworach.
- 5.20.2. Okna na bazie profili aluminiowych do zastosowań wewnętrznych bez przekładki termicznej.
- 5.20.3. Okno dzielone poziomo. Dolna część przesuwna do góry. Mechanizm przesuwu rolkowy lub łożyskowy. Blokada pozycji otwartej. Mechanizm blokujący samoczynne opadanie. Górna część stała.
- 5.20.4. Brak dolnej ramy – możliwość złączenia parapetów z obu stron okna.
- 5.20.5. Wbudowany w ramę zamek na wkładkę patentową dostępny tylko od strony pomieszczenia.

5.20.6. Kolorystyka: profile białe, szkło bezbarwne, przeźierne. Przeszklenie szkłem hartowanym minimum 6mm.

5.21. Elementy wykończenia wnętrz

5.21.1. Listwy krawędziowe

5.21.1.1. Skrajne górne stopnie obu biegów schodów wykończyć listwą krawędziową PCV klejoną do powierzchni stopnia. Listwa szer. min. 60mm, w kolorze kontrastowym do posadzki.

5.21.2. Osłony naroży

5.21.2.1. Wskazane narożniki w przewężeniach przejść komunikacyjnych osłonić winylowym profilem narożnym w kolorze białym (na glazurze) lub szarym (na ścianach tynkowanych). Kolor do potwierdzenia po przedstawieniu próbek konkretnego dostawcy.

5.21.2.2. Profil PVC grub. min. 2mm, o boku min. 50mm, wysokości równej wysokości ościeża drzwi, lub na pełną wysokość glazury. Nie dopuszcza się łączenia profilu z kilku elementów na jednym narożniku.

5.21.2.3. Profil mocowany na klej na całej długości.

5.21.3. Parapety okienne wewnętrzne - renowacja

5.21.3.1. Renowacji podlegają istniejące wewnętrzne parapety okienne oraz nad grzejnikami. Istniejący parapet lastrykowy do pozostawienia.

5.21.3.2. Na istniejący parapet nałożyć nakładkę – parapet z profilu pełnego lub komorowego PVC grubości 3-10mm, krawędź widoczna szerokości min. 50mm, Głębokość ok. 25cm do dostosowania do faktycznej głębokości parapetu.

5.21.3.3. Nowy parapet docięty na wymiar, na całą długość okna. Okna podstawowe ok. 250cm, okna piwniczne ok. 90cm.

5.21.3.4. Boczne krawędzie osłonięte gotowym profilem PCV pod kolor parapetu.

5.21.4. Nowe parapety okienne wewnętrzne

5.21.4.1. We wskazanych miejscach (mag. warzyw P.03) należy zamontować nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego grub. 3cm. Krawędzie boczne fazowane min. 3mm. Kolor jasnoszary lub biały, do potwierdzenia po przedstawieniu próbek.

5.21.4.2. Głębokość parapetu ok. 30cm (parapet musi wystawać poza lico ściany pod oknem min. 3cm). W przypadku zabudowy g/k poziomu c.o. na ścianie pod oknem, zastosować odpowiednio głębszy parapet, a zabudowę wykonać do spodu parapetu. Mocowanie na zaprawie na wierzchu ściany.

5.21.4.3. Wskazany parapet w oknie zsypu mocowany ze skosem 45° do wnętrza pomieszczenia.

5.21.5. Parapety okien podawczych

5.21.5.1. W oknach podawczych do jadalni zamontować nowy wspólny parapet w miejscu istniejących. Parapet z konglomeratu analogicznie jak w oknach zewnętrznych.

5.21.5.2. Wierzch parapetu na wysokości 85cm - dokładnie jak stoły robocze w kuchni i zmywalni. Spód otworu należy podkuć odpowiednio.

5.21.5.3. Od strony jadalni parapet łączny dla dwóch okien, głębokości min. 35cm od lica ściany. Mocowanie na wspornikach stalowych. Mocowanie musi wytrzymać obciążenia jak dla dwóch dorosłych osób stojących na parapecie.

5.21.5.4. Od strony kuchni i zmywalni parapet zlicowany z wykończoną ścianą.

5.21.5.5. Dopuszcza się wykonanie z 3 elementów z łączeniem w linii ściany od strony jadalni.

5.21.5.6. Analogicznie wykonać parapety w drzwiach do dźwigu towarowego. Wymiary zgodnie z rysunkiem.

5.21.6. Siatki przeciw owadom

- 5.21.6.1. We wskazanych oknach pomieszczeń bloku żywienia należy zamontować siatki przeciw owadom.
- 5.21.6.2. Siatki stałe we własnej ramce aluminiowej malowanej proszkowo, mocowane na ramie okna od zewnątrz, na całym obrysie. Ramka malowana na kolor profili okna. Dopuszcza się podziały wewnętrzne ramy zgodne z podziałami skrzydeł okna.

5.22. Szyb windy

- 5.22.1. Nowy szyb windy należy wytyczyć przed wykonaniem ścian i rozbiórek poprzez przewierthy stropów i ustalenie dokładnego przebiegu pionowego szybu. Wymiary szybu, otworów drzwiowych oraz dokładność wykonania zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu.
- 5.22.2. Maksymalne wymiary wewnętrzne szybu 98x105cm (głęb. x szer.). W projekcie przyjęto wymiary 96x101cm.
- 5.22.3. Pod nowe ściany boczne szybu windy wykonać płytę denną żelbetową grubości 25cm na warstwie podsypki piaskowej o grubości 10cm. Płytę fundamentową i ściany boczne szybu oraz wzmocnienie stropu wykonać zgodnie z projektem branży konstrukcji.
- 5.22.4. Dno szybu musi być zagłębione 40cm od poziomu wykończonej posadzki lub zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu. Dla wykonania płyty dennej należy rozebrać istniejące warstwy posadzkowe w jej obrysie, do poziomu spodu fundamentów budynku. Dopuszcza się rozbiórkę odsadzki ławy fundamentowej istniejącej ściany na szerokości szybu windy.
- 5.22.5. Na piętrze boczne ściany szybu windy murowane jak ściany działowe, grubości 12cm.
- 5.22.6. Ścianę frontową szybu na obu kondygnacjach wykonać w zabudowie g/k po montażu urządzenia.
- 5.22.7. Rozbiórkę stropu w obrębie projektowanego szybu windy wykonać po wymurowaniu nowych ścian nośnych szybu i związaniu zaprawy podparcia stropu.
- 5.22.8. Ściany wewnętrzne szybu wykończyć analogicznie jak nowe ściany murowane.

5.23. Dźwig spożywczy

- 5.23.1. Dla transportu produktów spożywczych pomiędzy magazynami w piwnicy a kuchnia na parterze przewidziano montaż dźwigu spożywczego. Należy zastosować gotowe urządzenie posiadające wszelkie wymagane prawem atesty i dopuszczenia.
- 5.23.2. Wymagania szczegółowe:
- 5.23.2.1. Typ: mały dźwig towarowy dostosowany do przewozu żywności, dostosowany do przewozu wózków gastronomicznych.
- 5.23.2.2. Napęd: elektryczny,
- 5.23.2.3. Maszynownia: górna, wewnątrz szybu, wyposażona we wciągarkę i tablicę sterową
- 5.23.2.4. Udźwig: min. 100 kg;
- 5.23.2.5. Nominalna prędkość jazdy: 0,35 m/s;
- 5.23.2.6. Wysokość podnoszenia: ok. 2,5 m;
- 5.23.2.7. Podszybie maksymalnie 40cm.
- 5.23.2.8. Liczba przystanków: 2, dostęp z poziomu podłogi na każdym przystanku.
- 5.23.2.9. Kabina: wymiary: 720 x 720 x 1000 mm (S x G x H), z wyjmowaną półką, dostosowana do przewozu wózków, cała kabina wraz z półką wykonana ze stali nierdzewnej, szlifowanej,
- 5.23.2.10. Drzwi szybowe: rozwierane, lewe, o wymiarach w świetle min. 620 x 1000 mm (S x H), ze stali nierdzewnej, szlifowanej. Ilość: 2 szt. Drzwi na pozycji C.

5.23.2.11. Konstrukcja dźwigu – samonośna stalowa, do montażu niezależnie od ścian szybu na płycie dennej. Ewentualne naprawy i wyrównanie istniejących ścian wg wytycznych dostawcy dźwigu.

5.23.2.12. Sterowanie: Przywoływanie i odsyłanie kabiny za pomocą kaset wezwań umieszczonych na przystankach, kasety wykonane ze stali nierdzewnej, szlifowanej.

5.23.2.13. Tablica sterowa: mikroprocesorowa,

5.23.2.14. Zespół napędowy: wciągarka reduktorowa, przełożenie 1/50, zasilanie 400V, moc ok. 1-1,5 kW, koło cierne fi 320 mm.

5.23.2.15. Masa kompletnego dźwigu: ok. 500-600 kg, (uwaga: wszystkie obciążenia wynikające z pracy dźwigu przenoszone są bezpośrednio na dno podszybia).

5.24. Przekrycie studzienek

5.24.1. Istniejące studzienki wodomiaru i zaworu burzowego w piwnicy należy przekryć nową klapą – wyłazem rewizyjnym podłogowym. Stosować systemowy wyłaz wykonywany na zamówienie na wymiar. Dopuszcza się zastosowanie gotowych wyłazów o bardzo zbliżonych wymiarach, nie wymagające przebudowy studzienki. W studziencie wodomiaru wymagany jest po otwarciu pełen dostęp na całej długości bez ramek poprzecznych z dopuszczeniem zastosowania kilku klap.

5.24.2. Wyłazy o konstrukcji stalowej lub aluminiowej, w ramie metalowej, z gotowym zbrojeniem do wypełnienia betonem i wykończenia płytkami gresu posadzki. Rama ościeżnicy metalowa zatopiona w grubości szlichty posadzki. Elementy stalowe galwanizowane.

5.24.3. Uszczelka gumowa na całym obwodzie. Nie wymaga się potwierdzonej szczelności przekrycia.

5.24.4. Podnoszenie z wykorzystaniem systemowego klucza lub zatopionych uchwytów. Waga pojedynczej klapy maksymalnie 20kg.

5.24.5. Istniejąca studzienka okrągła - wymiana wyłazu wraz z obramieniem. Nowy wyłaz gotowy, średnicy 60cm, dostosowany do wykończenia płytkami,

5.25. Rolety ppoż.

5.25.1. Na oknach podawczych do jadalni od strony kuchni należy zamontować rolety przeciwpożarowe samoczynne z wyzwalaczem topikowym. Wymagana odporność ogniowa EI-60.

5.25.2. Płaszcz kurtyny okiennej nawinięty na wał i utrzymany w pozycji otwartej przez zamek topikowy. Płaszcz kurtyny wykonany z tkaniny z włókna szklanego wzmocnionej drutem stalowym powlekanej dwustronnie masą pęczniącą.

5.25.3. Rolety mocowane na nadprożu okna, ponad otworem na ścianie. Prowadnice boczne nie powinny zawężać światła otworu. W razie potrzeby parapet okna od strony kuchni wysunąć odpowiednio dla oparcia rolety.

5.25.4. Mechanizm podnoszenia ręczny.

5.25.5. Wał w osłonie stalowej pełnej, ze wszystkich stron. Prowadnice, osłony i inne elementy stalowe malowane proszkowo na kolor biały.

5.26. Zabudowy meblowe.

5.26.1. W pokoju socjalnym wykonać stałą zabudowę meblową typu kuchennego z wbudowanym zlewem.

5.26.2. Zabudowa wykonana jako komplet szafek wiszących i stojących, z blatem. Dopuszcza się wykorzystanie gotowych szafek i blatu.

5.26.3. Zabudowa szafek kuchennych dolnych podblatowych standardowej wysokości 85cm (łącznie z blatem), głębokości 50cm (z przestrzenią za szafkami dla instalacji). Szafek wiszących: głębokość 35cm i wysokości 50cm. Blat głębokości standardowej 60cm.

5.26.4. Szafki stojące:

5.26.4.1. Szafka pod zlew 60cm, drzwiczki rozwieralne, bez półki, z koszem na odpady

5.26.4.2. Szafka 40cm, drzwiczki rozwieralne, 1 półka

5.26.4.3. Szafka 35cm drzwiczki rozwieralne, 1 półka

5.26.5. Szafka wisząca:

5.26.5.1. Szafka 80cm, drzwiczki uchylne do góry, przeszklone, 1 półka.

5.26.6. Wnętrza i konstrukcja zabudowy wykonana z płyty wiórowej, laminowanej. Wszystkie krawędzie zabezpieczone fabrycznie listwą. Podział wewnętrzny zgodny z układem frontów. Zabudowa wnętrza musi umożliwiać dostęp do podłączeń instalacji i osprzętu sanitarnego.

5.26.7. Fronty z płyty MDF grub. 16mm wykończonej laminatem typu FLEX o klasie higieniczności E1, gładkie bez profilowania.

Wymagane parametry techniczne laminatu:

- grubość powłoki min. 0,5mm,
- odporność na ścieranie min. 150 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 2,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – min. stopień 4.

5.26.8. Uchwyty typu relingi, mosiężne, srebrne. Nóżki regulowane, wys. 10cm, cokół z jednego elementu na całą długość zestawu, wykończony aluminium. Zawiasy dociągające, meblowe, z regulacją, drzwi i szuflady wyposażone w hamulec pneumatyczny.

5.26.9. Błat wykonany z jednego elementu na całą długość i głębokość zestawu, z płyty wiórowej grub. min. 38mm, laminowany. Styk ze ścianą wykończony listwą nablatową aluminiową. Błat wykończony laminatem typu FLEX o klasie higieniczności E1. Laminat w kolorze jasnym z kolorowymi wstawkami o drobnym rysunku. Listwa krawędziowa prosta, aluminiowa w kolorze anodowanego aluminium.

Wymagane parametry techniczne laminatu:

- grubość powłoki min. 0,6mm,
- odporność na ścieranie min. 350 obrotów,
- odporność na zarysowania min. stopień 3,
- odporność na żar papierosa min. stopień 3,
- odporność na chemikalia z grupy 1 i 2 – stopień 5.

5.26.10. Szafki ubraniowe personelu dwukomorowe (część brudna i czysta), wentylowane. Drzwi szafy wyposażone w zamek cylindryczny. -Wnętrze każdej szafy wyposażone w jedną półkę oraz wieszak z haczykami do wieszania ubrań. Ilość: 4 szt.

5.26.11. Aneks porządkowy w piwnicy zamknięty drzwiami w zabudowie meblowej. Wymagania analogiczne jak dla szafek kuchennych. Drzwiczki na całą szerokość wnęki – dopuszcza się drzwi dwuskrzydłowe. Drzwiczki wysokości min. 2,0m lub na całą wysokość pomieszczenia. Drzwiczki wyposażone w zamek na wkładkę patentową. Zawiasy min. 4szt./skrzydło, z domykiem i hamulcem. Bez progu przy posadzce, prześwit 6cm od posadzki.

5.27. Szyny najazdowe

5.27.1. Na schodach wewnętrznych na parter zamontować składane szyny najazdowe dla wózków transportowych

5.27.2. Szyny wykonane z gotowych kształtowników stalowych typu L lub zespawane z blach grub. min. 5mm, szerokość półki min. 160mm, wysokość krawędzi maksimum 50mm. Krawędzie tylko od strony wewnętrznej. Rozstaw pomiędzy szynami 30cm.

5.27.3. Szyny zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbą do metalu.

- 5.27.4. Szyny do ułożenia luzem na schodach z bolcami blokującymi w podparciu na najniższym stopniu. Bolce do umieszczenia w tulejach zatopionych w posadzce podestu schodów. Na górnej krawędzi szyn podpora z płaskownika dopasowana do najwyższego stopnia.
- 5.27.5. Na ścianie nad biegiem uchwyty do zawieszenia szyn w pozycji poziomej.
- 5.28. Hydranty wewnętrzne
- 5.28.1. Hydrant w piwnicy bez zmian.
- 5.28.2. Hydrant na parterze przeniesiony z przestrzeni jadalni na ścianę klatki schodowej. Mocowanie we wnęce na całą głębokość ściany.
- 5.29. Osłony kanałów wentylacyjnych na elewacji
- 5.29.1. Kanały wentylacji mechanicznej prowadzone po elewacji budynku szkoły należy osłonić obudową z płyt włókno-cementowych lub HPL na podkonstrukcji stalowej. Podział płyt na równe odcinki dopasowane do handlowych rozmiarów płyt.
- 5.29.2. Podkonstrukcję wykonać z profili stalowych zamkniętych lub kątowników min. 60x60x6mm spawanych w ramy na warsztacie i łączonych na długości przez skręcanie na budowie.
- 5.29.3. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo. Wymagana grubość powłoki cynkowej nie mniejsza niż 90µm. Profile zamknięte wyposażone w otwory ulgowe Ø4mm od spodu (dla uniknięcia wnikania wód opadowych). Dostarczyć na budowę gotowe elementy do montażu bez konieczności spawania na budowie.
- 5.29.4. Mocowanie do muru na kołki rozporowe lub kotwy wklejane. Mocowanie maksymalnie co 60cm.
- 5.29.5. Osłona z płyt włókno-cementowych dociętych na wymiar na warsztacie. Płyty z wykończeniem barwionym o gładkiej, naturalnej powierzchni, zgodnie z rysunkami. Dopuszcza się zastosowanie zamiennie płyt HPL.
- 5.29.6. Mocowanie płyt do podkonstrukcji mechaniczne, na śruby nierdzewne. Płyty powinny stykać się ze sobą z pozostawieniem fugi maksymalnie 5mm. Na styku z elewacją fuga min. 15mm.
- 5.29.7. Obudowa od góry i od dołu otwarta bez przekrycia.
- 5.30. Podkonstrukcje central wentylacyjnych
- 5.30.1. Dla ustawienia central wentylacyjnych na połaci dachu należy wykonać podkonstrukcję dla oparcia bezpośrednio na stropie bez obciążania płyt korytkowych pokrycia dachu.
- 5.30.2. W rejonie prac usunąć warstwy papy i potwierdzić rozkład płyt korytkowych poszycia dachu przed wykonaniem przebić.
- 5.30.3. Słupy konstrukcji stawiane w linii podciągów i ścian korytarza najwyższej kondygnacji, bezpośrednio przy ściankach ażurowych podparcia płyt korytkowych dachu. Dopuszcza się odchyłkę do 30cm od osi podciągu. Lokalizację podciągów potwierdzić poprzez przewierthy od spodu lub geodezyjnie.
- 5.30.4. Dla montażu słupów należy wykonać otworowanie w płytach korytkowych w linii słupków podkonstrukcji w polach ok. 40x50cm. Nie dopuszcza się uszkodzenia żeber płyt korytkowych.
- 5.30.5. Podkonstrukcja wykonana z trzech ram stalowych o ryglach z **I** 140mm oraz słupkach z rury kwadratowej 100x100x4. Stopy słupków z podstawą z blachy gr. 8mm 20x20cm, stawiane na stropie nad ostatnią kondygnacją i mocowane do podłoża na kotwy wklejane na żywicę 2 szt. M10. Na ramie mocowane płatwie podstawy central, z profili **C** 120mm w rozstawie dostosowanym do gabarytów central, zgodnie z wytycznymi producenta. Połączenia elementów ram spawane spoiną pachwinową gr. 3 mm, profile zamknięte deklować blachą 3mm.
- 5.30.6. Centrala zamocowana na własnych stopkach do płatwi ram, na podkładkach tłumiących. Dwie centrale należy ustawić na wspólnej ramie.

- 5.30.7. Elementy stalowe zabezpieczyć alkidowym podkładem antykorozyjnym do stosowania bezpośrednio na rdzę. Wymagane nałożenie dwóch powłok podkładowych grub. min. 50µm. Wymagane parametry:
- czas schnięcia 4-10h (dla temp. 20°C),
 - zawartość substancji stałych 50-60% objętościowo,
 - lepkość 77-80 KSU,
 - odporność na temperaturę min. 90°C (ciągła ekspozycja).
- 5.30.8. Elementy stalowe malować docelowo jednoskładnikową, elastyczną farbą do zabezpieczeń antykorozyjnych na bazie zmodyfikowanych uretanów alkidowych z zawartością pigmentów antykorozyjnych. Wymagane nałożenie powłoki wierzchniej grubości 65-75µm. Wymagane parametry:
- zawartość substancji stałych 50-60% wagowo,
 - lepkość 85-90 KSU,
 - odporność na temperaturę min. 90°C (ciągła ekspozycja).
- 5.30.9. Ułożone na powrót płyty korytkowe i wypełnienia przy stopach podkonstrukcji należy zaizolować przeciwwodnie stosując papę termozgrzewalną nawierzchniową. W miejscach o odsłoniętym podłożu stosować też papę podkładową. Papę kleić na gorąco i wyprowadzić na stalowe słupki podkonstrukcji do wys. min. 25cm. Arkusze papy układać na zakładki z przesunięciem 50% długości warstwy wierzchniej i podkładowej tak wzdłuż jak i w poprzek spadku.
- 5.30.10. Jako papę podkładową stosować papę na osnowie z włókniny poliestrowej stabilizowanej siatką szklaną, obustronnie pokrytej masą asfaltową z wypełniaczem mineralnym, o spodniej warstwie profilowanej, o łącznej grubości min. **3,0mm**, dedykowaną do starych pokryć dachowych na stropodachach wentylowanych. Wymagane profilowanie wentylacyjne o ciągłym systemie kanałów na spodniej stronie papy, pokryte materiałem odpornym na temperaturę płomienia palnika dla uniknięcia zgrzania z podłożem w miejscu kanałika. Wymagane parametry:
- | | |
|---|---|
| - wodoszczelność przy ciśnieniu | min. 100 kPa |
| - gramatura włókniny | min. 125 g/m ² |
| - wytrzymałość przy rozciąganiu wg EN 12311-1 | min. 550N/50mm wzdłuż
min. 300N/50mm w poprzek |
| - wydłużenie przy rozciąganiu wg EN 12311-1 | 20% (+/-15) wzdłuż
30% (+/-15) w poprzek |
| - odporność na spływanie dla temp. | min. 90°C. |
| - giętkość w niskiej temp. | -20°C dla ø30mm. |
- 5.30.11. Jako papę wierzchniego krycia stosować papę na osnowie z włókniny poliestrowej stabilizowanej siatką szklaną, obustronnie pokrytej masą asfaltową z wypełniaczem mineralnym, o spodniej warstwie profilowanej, o łącznej grubości min. **5,0mm** i wierzchniej warstwie zabezpieczonej gruboziarnistą posypką mineralną z paskiem krawędziowym bez posypki (dla zgrzewania). Wymagane parametry:
- | | |
|---|---|
| - wodoszczelność przy ciśnieniu | min. 200 kPa |
| - gramatura włókniny | min. 200 g/m ² |
| - wytrzymałość przy rozciąganiu wg EN 12311-1 | min. 950N/50mm wzdłuż
min. 750N/50mm w poprzek |
| - wydłużenie przy rozciąganiu wg EN 12311-1 | 50% (+/-15) wzdłuż
50% (+/-15) w poprzek |
| - odporność na spływanie dla temp. | min. 100°C. |
| - giętkość w niskiej temp. | -20°C dla ø30mm. |

5.31. Kolorystyka, próbki i materiały wykończeniowe

- 5.31.1. Wymagana kolorystyka poszczególnych elementów określona jest w opisie, na rysunkach lub w zestawieniu. Jeżeli kolorystyki nie wskazano w dokumentacji wymagane jest uzgodnienie z użytkownikiem obiektu (dyrekcją itp.)

- 5.31.2. Faktury, kolory i docelowy wygląd wszelkich robót wykończeniowych podlega wcześniejszej akceptacji projektanta i zamawiającego, na podstawie próbek lub powierzchni/elementów wzorcowych.
- 5.31.3. Kolorystykę powłok malarskich należy sprawdzić w naturze na małych próbkach wykonanych na wykończonej powierzchni w docelowej lokalizacji.
- 5.31.4. Próbkę, a w przypadku materiałów dostępnych wyłącznie na zamówienie - szczegółowe karty katalogowe materiałów wykończeniowych i elementów wyposażenia (płytki, laminaty, elementy malowane, okucia, osprzęt itp.) należy przedstawić do akceptacji przed dokonaniem zamówienia.

6. Kontrola robót i materiałów

- 6.1. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.
- 6.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
- 6.3. Wszelkie pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora.
- 6.4. Przed przystąpieniem do pomiarów, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.
- 6.5. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem i organizowaniem badań i pomiarów ponosi Wykonawca.
- 6.6. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed wbudowaniem materiałów.
- 6.7. Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają:
- 6.7.1. Certyfikat na „Znak Budowlany” lub „Regionalny Wyrób Budowlany” wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 6.7.2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności ze zharmonizowaną Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono normy zharmonizowanej, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
- 6.8. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. Przedmiary i obmiary robót

- 7.1. Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac i dokumentacją projektową. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Ze względu na konieczność dostosowywania się do istniejącego budynku wymiary z dokumentacji należy potwierdzić w naturze.
- 7.2. Jednostki obmiaru dla poszczególnych prac:
- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| 7.2.1. Szlichty i betony | 1m ³ |
| 7.2.2. Prace tynkarskie i malarskie | 1m ² |
| 7.2.3. Izolacje | 1m ² |
| 7.2.4. Stal budowlana | 1kg |

8. Odbiory robót budowlanych

- 8.1. Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań.
- 8.2. Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone całkowicie, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami.
- 8.3. Zasady odbioru robót zostaną szczegółowo opisane w umowie z Wykonawcą

9. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

- 9.1. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie są rozliczane osobno, muszą się zawierać w całościowej ofercie składanej na wykonanie prac
- 9.2. Roboty tymczasowe i towarzyszące, w tym opłaty za ewentualne zajęcie pasa drogowego, zawarte są w kosztach ogólnych.
- 9.3. W skład robót tymczasowych i towarzyszących wchodzi:
 - 9.3.1. Organizacja placu budowy.
 - 9.3.2. Zabezpieczenie placu budowy.
 - 9.3.3. Ochrona i zabezpieczenia ppoż.
 - 9.3.4. Prace porządkowe
 - 9.3.5. Prace pomiarowe i geodezyjne
 - 9.3.6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej
 - 9.3.7. Inne prace tymczasowe niezbędne dla wykonania robót budowlanych.
 - 9.3.8. Wywóz i utylizacja odpadów

10. Dokumenty odniesienia

dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- 10.1. Projekt Wykonawczy.
- 10.2. Niniejsza Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 10.3. Przedmiar robót.
- 10.4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (odpowiednie do danej kategorii robót) wydawnictwa ITB.
- 10.5. Ustawy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz. 1186 wraz z późniejszymi zmianami)
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o Wyrobach Budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz. 266 wraz z późniejszymi zmianami).
- 10.6. Rozporządzenia:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalni- użytkowego.
(tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129 wraz z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
(tekst ujednolicony – Dz.U. 2018 poz. 963 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 198 poz. 2043 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz.401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019 poz. 1230 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2015 poz. 2332 z późn. zm.)

10.7. Normy:

- Wszystkie normy przywołane w obowiązujących aktach prawnych.
- Dodatkowe wskazane normy wymagane przez Inspektora i Zamawiającego

koniec